

BRINGES

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Sandrytteren
c/o Jørn Stensbjerg
Ryttervej 19
4700 Næstved

Næstved, den 23. august 2021

Ændringsforslag til bestyrelsens forslag under punkt 5 Indkomne forslag:

Forslag: Bestyrelsens oprindelige forslag til ny §8 samt ændringsforslag til §8 trækkes tilbage.

Begrundelse:

Indholdet i forslaget til §8 er allerede indeholdt i de nuværende vedtægters § II, idet det jævnfør

- stk. 2 Ren- og vedligeholdelse af fællesarealer, påhviler grundejerforeningen, dvs. alle medlemmer i fællesskab at opfylde denne paragraf og jævnfør
- stk. 4 Ren- og vedligeholdelse m.v. af de enkelte ejendomme..... er beskrevet den enkelte grundejers forpligtelser.

Hertil kommer: På de - på sidste års afholdte generalforsamling den 1. september 2020 - af et flertal vedtagne vedtægtsændringer, har Næstved Kommune via Center for Plan og Miljø, Signe Krogh Nielsen, Jurist givet afslag på godkendelse i henhold til brev af 5. januar 2021, med blandt andet disse begrundelser at

- "...der er tale om overførsel af pligter og udgifter til de enkelte medlemmer og ikke grundejerforeningen som helhed" og
- ".... særligt punkt 8.2 (ordensregler), er i strid med lokalplanens § 11.4 om grundejerforeninger, idet det fremgår, at ren- og vedligeholdelse af veje, stier, legepladser og øvrige fællesområder påhviler grundejerforeningen".

Yderligere: I brev af 4. juli 1991 fra Næstved Kommune, Gartnerafdelingen, underskrevet af stadsgartner Kurt Pedersen, er jeg blandt flere blevet pålagt at vedligeholde fællesarealet ud for min grund "efter aftale" (det må være en aftale med Grundejerforeningens bestyrelse). I et svar fra 17. juni 2021 meddeler Park og Vej - Administrationen via Stine Exaudi Petersen at "dette pålæg er ikke gældende og automatisk ophævet jf. Lokalplanens §11 punkt 11.4."

På baggrund af disse to afgørelser fra Næstved Kommune, giver det ikke mening at fastholde § 8.



Torben S Andersen
Sandageren 39
4700 Næstved