

Referat fra ordinær generalforsamling for året 2020 i Grundejerforeningen Sandrytteren. Tirsdag den 31. august klokken 18:30 2021 på Restaurant Fjord på Næstved Golfbane.

Referent: Susanne Lüthgens

58 deltagere. 30 parceller var repræsenteret.

1. Valg af dirigent

Claus Holmstrøm blev valgt.

Konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt med korrekt varsel. Corona medførte at årets afholdelse af generalforsamling blev udskudt og derfor ikke overholder krav om afholdelse inden 31/5. Corona er defineret som force majeure, hvorfor afholdelsestidspunktet var OK.

2. Valg af referent

Susanne Lüthgens blev valgt.

3. Formandens beretning

Beretningen vedlægges som bilag til referatet. Året har været præget af problematikker relateret til indførsel af fjernvarme i vores område, hvilket har betydet, at vores veje, kantsten samt græsarealer, har fået betydelige skader. Der har været adskillige forhandlinger vedr. reetablering med Næstved Fjernvarme, og deres bygherrerådgiver. Næstved Kommune der har vejsynet, er heller ikke tilfreds med omfanget og hastigheden. Det er lykkedes at udskyde asfalteringen til senest d. 31.05.21.

Beretningen blev godkendt.

Der fremkom ønske om mere information fra bestyrelsen i forhold til de opgaver, der dukker op i løbet af et år. Det blev taget til efterretning, samtidig med at bestyrelsen gjorde opmærksom på, at der er tale om frivilligt arbejde, og at man havde prioriteret de eksterne forhandlinger.

4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2020 og budget for 2022+2023+2024

Der har i året været problemer med Nets, hvor alle aftaler blev slettet. Der mangler lige nu indbetaling fra 3 parceller. Hvem det er, har været svært at afklare, da Nets/banken umiddelbart ikke kunne hjælpe. Man opfordres til at kontrollere, om man har betalt kontingentet (1.500 kr.) i juli måned. Banken kontaktes igen for en detaljeret udskrift.

2022 budget indeholder asfaltering af vejene. Opgaven afventer, at arbejdet relateret til udskiftning af brønde og dæksler af NK Forsyning, har sat sig.

5. Indkomne forslag. Vedlagt referatet som bilag.

5.1 Etablering af blomstereng på fællesareal ud for Sandageren 45 og 46.

Forslaget med bagvedliggende opgaver blev forklaret af forslagsstiller. Debat om forventninger til vedligeholdelse og graden af vedligeholdelsesfri.

Forslaget blev forkastet. 5 stemmer for, 20 imod, 1 neutral.

5.2 Opsætning af hjertestarter.

Forslagsstiller havde medbragt diverse eksempler på mulige løsninger. Det drejer sig om hjertestarter, opvarmet skab, ligesom der skal findes et egnet opsætningssted.

Forslaget blev konkretiseret i forhold til økonomi, og et hjertestarterprojekt til max kr. 20.000 blev sat til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med 29 stemmer for og 1 neutral. Efterfølgende blev der givet tilsagn fra Sandageren 17, at de ville betale restbeløbet efter Trygfonden havde givet deres tilskud.

Susanne (R21) og Nønner (R19) blev valgt som tovholdere på dette projekt.

5.3 Bestyrelsen fremlægger forslag til ændring af vedtægternes pkt. 8 Ordensregler.

5.4 Ændringsforslag til bestyrelsens forslag til pkt. 8 Ordensregler.

Baggrund for ændringsforslag 5.3 til vedtægternes pkt. 8 blev gennemgået af formanden.

Ændringsforslag 5.3 omhandler kun dette punkt. Vedtægternes øvrige punkter fastholdes i den form, de blev vedtaget i ved generalforsamlingen i 2020.

Forslagsstiller til 5.4 forklarede baggrunden for sit forslag.

Først blev der stemt for 5.3. Hvis dette punkt vedtages, bortfalder pkt. 5.4.

25 stemmer for, 3 neutrale stemmer og 1 imod. Pkt. 5.3 blev vedtaget.

De opdaterede vedtægter skal fremsendes til Næstved Kommune for godkendelse.

6. *Valg af kasserer.* Jesper Larsen blev genvalgt. Han blev lovet assistance fra Nønner Friberg til afslutning og opstilling af årsregnskabet.

7. *Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.*

Klaus Frimann, Susanne Lüthgens og Rene Villadsen blev genvalgt.

Ole Nørholm blev valgt til suppleant.

8. *Valg af revisor og revisorsuppleant.* Hans Peter Smith valgt til revisor. Claus Holmstrøm revisorsuppleant.

9. *Eventuelt*

Der køres for hurtigt på Sandagerens veje. Opfordring til at sænke farten og max 20 km.

Freddy, Finn og Helge undersøger mulighederne samt køber skilte og sætter dem op.

Ønske om at få tilsendt indkaldelse til generalforsamling og tilhørende materiale elektronisk.

Indkaldelsen til generalforsamling vil som hidtil blive husstandsomdelt, mens de øvrige bilag kan hentes på foreningens hjemmeside. Sekretæren vil være behjælpelig, dersom en parcel har problemer med at hente bilag på vores hjemmeside.

I den forbindelse tilbyder Klaus Friman at undersøge muligheden for en opgradering af vores hjemmeside, så den bliver mere brugervenlig.

Generelt efterspørges mere information fra bestyrelsens side, og i den forbindelse blev flere kommunikationsmidler drøftet.

Dirigent:  Claus Holmstrøm

Formand:  Jørn Stensbjerg