

GRUNDEJERFORENINGEN SANDRYTTEREN

Generalforsamling tirsdag d. 03.05.2022.

Jeg vil gerne byde alle fremmødte velkomne til den årlige generalforsamling.

Jeg havde et spinkelt håb om, at vi ikke igen skulle bruge en masse tid på snak om på mangler efter fjernvarmen.

Næstved Fjernvarme har sat Lyngkilde til at styre og afslutte projektet, og vi har igen i år brugt mange ressourcer på, at få dem til at foretage en færdiggørelse af vores område.

På sidste generalforsamling udtalte vi, at vi var meget utilfreds med arbejdet og følgeskaderne, ligesom vi fortalte om alle de møder og henvendelser vi havde haft, med Næstved Fjernvarme og deres rådgiver Lyngkilde a/s.

Som jeg fortalte på sidste generalforsamling så meddelte entreprenøren, at brolægningen ville være afsluttet ultimo september 2020.

Da dette heller ikke blev opfyldt, blev alt skubbet til 1 års gennemgangen, på trods af utallige indsigelser fra vores side.

1 års gennemgangen foregik d. 01.11.21, og fra vores side deltog Jesper Larsen og jeg, og fra Næstved kommune deltog Lasse Skovgaard Luffe.

Der var langt fra enighed, men efter skriverier frem og tilbage, blev man enige om et referat, som alle herefter skulle rette sig efter.

Deadline for udbudringer blev fastsat til den 30.04.22.

Vi gennemgik området d. 02.05.22 og der er efter vores mening stadig mangler. Vi afventer imidlertid en endelig klarmelding, som skal komme i denne uge, hvorefter vi gennemgår området igen. Der har i dag d. 03.05.22 været brolæggere i området.

Den 15.03.21 indgik vi en aftale med Næstved Fjernvarme, som betød at det slidlagsarbejde, det skulle udføres efter fjernvarmeudgravningerne blev overført til os, og grundejerforeningen ville modtage et beløb kr. 144.300,00 excl. moms. Slidlagsarbejderne skulle være udført inden 01.10.2021, men efter forhandlinger lykkedes det os, at få skubbet dato'en til d. 31.05.22, bl.a. pga. nye brønddæksler.

Selvom vi havde en underskrevet kontrakt med Munck Asfalt, accepterede de at vente med asfalteringen til næste år. Vi ville gerne have ventet med asfalteringen til næste år, så gravearbejdet efter Nordlys kunne nå at sætte sig, men det er afslået. Der skal således fræses og asfaltes i denne måned.

Endelig tidsplan omdeles senere.

Som alle ved har Nordlys været i gang med at grave fiber ned i vores område. Vi har haft en god dialog med dem, men desværre er det også sket en fejl med deres entreprenør, idet de mangler 6 underføringer på Sandageren, der er skåret riller i asfalten, men arbejdet afsluttes først i denne uge.

Vores vedtægter blev endelig vedtaget af Næstved kommune d. 09.11.21. Disse vedtægter blev husstandsomdelt sammen med indkaldelsen.

Vi har været i forhandlinger med kommunen, vedr. opsætning af skilte med fartbegrænsning. Disse forhandlinger er ikke afsluttet til vores tilfredshed, så vi prøver igen. Et alternativ er opsætning af skilte med "børn på vejen".

Vi forventer selvfølgelig, at alle beboerne i vores område kører fornuftigt og viser hensyn.

Vi har haft hjemmesiden til diskussion, og Klaus blev på sidste generalforsamling bedt om, at undersøge mulighederne for opdatering af informationsniveauet, dette er sket og fremlagt i bestyrelsen, Klaus vil derfor gennemgå bestyrelsens indstilling under eventuelt.

Til sidst vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde.



Jørn Stensbjerg