



Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen SANDRYTTEREN

Tirsdag den 3. maj 2022 klokken 18:30 i Restauranten Fjord, Næstved Golfbane.

31 husstande var repræsenteret. Der var 50 deltagere tilmeldt spisning.

Referat og dagsorden

1. *Valg af dirigent.* Claus Holmstrøm blev valgt.
2. *Valg af referent.* Susanne Lüthgens blev valgt.
3. *Formandens beretning.*

Formandens beretning ligger på hjemmesiden i fuld længde. Hovedtema i beretningen var afslutning af fjernvarmens indvirken på vores veje herunder restpunkter fra 1 års gennemgang 1.11.21 og afsluttende asfaltering med deadline 31-5-2022, som var afgørende for at foreningen får 144. t.kr i tilskud. Efter generalforsamlingen er der indgået aftale med hjælp fra Jens Andersen, om at færdiggørelsen flyttes til 17-6-2022.

Vedtægterne blev godkendt af kommunen 9.11.2021.

Hjertestarter er opsat på gavlen Sandageren 17 efter sponsorat fra NV3 Aps, Industrivej 12. 1000 tak for det flotte bidrag. Hjertestarteren er tilmeldt Trygfondens hjertestarter app. Status hjemmeside: Emnet blev fremlagt af Klaus. Vores hjemmeside er en meget gammel version i et program, der ikke vedligeholdes længere. Hjemmesiden skal primært opfylde behovet for opbevaring af dokumenter af officiel karakter. Man kan ikke få systemet til at sende noget ud automatisk via maildistribution.

Facebook foreslås af generalforsamlingen som et medie til information af mere uformel karakter og som understøttende kommunikationsmedie i forhold til det, der opslås på hjemmesiden. Susanne går videre med opgaven med at oprette en gruppe kun for grundejerforeningens medlemmer.

4. *Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2021.* Regnskabet blev godkendt.
5. *Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent.* Budgettet blev fremlagt og godkendt, og der blev varslet kontingentstigning, der indarbejdes i budgetforslag til vedtagelse på næste generalforsamling. De stigende priser på belægnings kommer desværre til at slå igennem på kontingentet. Det der før kostede 50.000 kr., koster nu 80.000 kr. Renteindtægter var engang en god indtægtskilde, som nu ikke længere bidrager.
6. *Indkomne forslag.* Bestyrelsen har modtaget forslag til, at der skal gøres en indsats for at sikre, at fællesarealer vedligeholdes i overensstemmelse med vedtægternes ordensregler pkt. 8. Forslagsstiller mener ikke at græsstykke ud for Sandageren 39 (S39) er vedligeholdt siden 2016.

Formanden forklarede, at vedtægterne først blev endelig godkendt i november 2021, og derfor kan man først nu handle ud fra de nye vedtægter. Kommunen afviste 1. udkast til vedtægter, men har godkendt den nuværende formulering, som er i overensstemmelse med, hvad der er godkendt i andre grundejerforeninger.

S39 påpeger, at kommunens afslag på 1. version af vedtægterne, underbygger at det ikke er den individuelle grundejer, der skal vedligeholde areal ud for egen matrikel.



S39 mener derfor ikke, at den individuelle ejendom kan pålægges vedligehold. Der opstod således uenighed om, i hvilket omfang foreningen kan pålægge den enkelte ejendom opgaver i forbindelse med fællesarealer herunder omfanget af vedtægternes pkt. 8. Eksempelvis: Er man forpligtet til at anskaffe en græsslåmaskine fordi, der er fællesareal ud for egen matrikel, der skal vedligeholdes? Hvis vedligehold igangsættes af grundejerforening og udføres af ekstern part mod betaling, kan denne omkostning pålægges den enkelte grundejer?

Der fremkom forslag om at få en tydelig / juridisk afklaring af forpligtelse for den enkelte grundejer og for foreningen i forhold til vedligehold af fortov, kantsten, vejareal, beplantning mod fællesarealer samt fællesarealer mv.

18 stemte for og 3 stemte i mod og 2 var neutrale og 8 stemte ikke. Bestyrelsen går som følge heraf videre med afklaringen om ansvarsfordeling. Kommunen forventes inddraget og der er mulighed for involvering af advokat med særviden på området.

Blomstereng (vild med vilje) blev igen omtalt, som en mulighed. Forslaget er tidligere afvist med henvisning til et større pasningsbehov, og usikkerhed omkring hvad gør man ved ejerskifte.

7. *Valg af formand.* Jørn Stensbjerg genopstiller. Genvalg.

8. *Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.*

Rene Villadsen og Susanne Lüthgens modtager genvalg. Alle blev genvalgt.

Ole Nørholm fortsætter som suppleant.

9. *Valg af revisor og revisorsuppleant.* Hans Peter Schmidt genopstiller som revisor, og Claus Holmstrøm modtager også genvalg som revisorsuppleant. Alle blev genvalgt.

Der var lidt snak frem og tilbage omkring antal af revisorer. I de gamle vedtægter var der 2. I de nye vedtægter er der 1 (revisor er anført i ental).

10. *Eventuelt*

Efterspørgsel efter mere direkte kommunikation og information, gerne via mail. En flyer om hjertestarteren blev efterlyst.

Der er stigende hastigheder på stikvejene. Man opfordres til at tage fat i dem, der kører hurtigt, når det opleves. Tydelig skiltning efterspørges.

Næstved den 10-05-22

Dirigent: _____

Claus Holmstrøm

Formand: _____

Jørn Stensbjerg