

## **Bestyrelsesmøde 19.9.2023 i Grundejerforeningen Sandrytteren.**

Hele bestyrelsen var til stede.

Følgende punkter blev behandlet:

**Vejbump.** På generalforsamlingen debatterede vi igen, igen hastighed på vores veje. I den forbindelse talte vi om muligheden for at etablere vejbumpe, som vi efterfølgende har kigget nærmere på.

Det er tilladt på en privat vej at lægge vejbumpe i sort gummi med hvide afmærkninger, bredde på 390 cm, og som er typegodkendt til 20 km/t. eksempler ses nedenfor.

Bestyrelsen udarbejder konkret forslag til næste generalforsamling.



Hastigheden på vores veje bør ikke være over 20 km/time. Vi undersøger muligheden for at skilte med en anbefalet hastighed 20 km/time og sætter skilte op, hvis det er muligt.

**Grønne områder.** Der har været en række henvendelser i løbet af sommeren ang. græsslåning. Græsset slås efter behov eller ca. 10-12 gange årligt.

Bestyrelsen ønsker at fortsætte næste år med den leverandør, som vi besluttede på generalforsamlingen. En væsentlig grund til at vi ønsker, at samarbejdet skal fortsætte, er, at vi alternativt må forhøje det årlige kontingentet med minimum 500 kr. pr. husstand. Lige nu er det usikkert om leverandøren ønsker at fortsætte samarbejdet, da medarbejderne har oplevet chikane, dumsmarte bemærkninger, der har tangeret til mobning, hvilket har skabt utryghed. Som man siger: "Det kan vi ikke være bekendt".

Der tages et møde med lederen for at søge at genskabe tilliden, skabe klarhed og rammer for samarbejdet, herunder hvilke områder, der skal slås græs på.

Ønsker man en anden servicegrad / have det slået oftere, må den enkelte grundejer gøre det selv.

Vi appellerer til, at man holder en ordentlig tone overfor de unge mennesker, der varetager opgaven med at slå græs og bakker dem op. Eksempelvis bør man sørge for, at biler ikke er parkeret tæt på det område, der skal slås græs på, da de i så fald ikke vil kunne udføre deres arbejde, da der vil være risiko for stenslag. Den enkelte grundejer må selv klare græsslåning, hvis der er parkeret uhensigtsmæssigt, da det er hensyn (for at undgå skader) og ikke er en forglemmelse af grønne team, hvis et areal ikke er slået.

Det er første år, vi har eksterne til at passe områderne. Belært af årets erfaringer, bør vi nok få udarbejdet nogle retningslinjer / en vejledning til, hvordan vi som grundejere skal forberede og sikre, at arbejdet kan udføres forsvarligt af det grønne team. Retningslinjerne kan evt. tages med på generalforsamlingen i maj 24.

**Belægninger** efter opgravning til eksempelvis fjernvarme eller fiber: Den enkelte grundejer bør selv holde øje med, at reetablering af vejen udføres forsvarligt efter opgravning.

**Udskiftning af belægning på P-plads.** Vi har modtaget bedste tilbud fra H Rasch & Søn og starter ud med, i indeværende år, at udskifte belægning ved nr. 12, hvilket omhandler ca. 250 m<sup>2</sup>. Vi forventer at arbejdet udføres i år.

Der lægges ikke stenmel på vejene, hvilket var et tema på generalforsamlingen og indeholdt i budget 2024. Det afsatte beløb anvendes i stedet for til belægningsudskiftning.

**Vej fond.** Der er i vedtægterne ikke hjemmel til at etablere vejfond.

**Hvor løber vandet hen, når det regner.** Der har været lidt snak og skriverier hen over sommeren omkring temaet regnvand. Regnvand skal som udgangspunkt håndteres på egen matrikel, og man må ikke aflede regnvand til naboen.

Ved områdets etablering blev der sat kantsten eller lavet kanter af malteser-sten med fald mod nærmeste vejbrønd, for derved at sikre, at regnvandet ikke løb fra vejen, som er grundejerforeningens, og ind på de private grunde. Hvis man laver terrænregulering f.eks laver ny belægning, ændre på indkørselsforhold o.l., skal man derfor være opmærksom på eksempelvis belægningens evne til at regulere/aflede vand og hældningen på indkørslen, da man derved ændre forholdene omkring vandafledning til og fra egen grund.

Vi opfordrer også til, at man sikrer, at afløb på egen grund vedligeholdes løbende.

Vejbrøndene oprensnes 1 x årligt for at sikre, at der er kapacitet til regnvandet. Som vi alle nok er bekendte med, er der klimaudfordringer med voldsomme byger, hvor regnvand kan belaste ledningsnettet med mere vand, end det er designet til at kunne håndtere.

PT er der i foreningen ingen planer om at udvide kapaciteten til håndtering af regnvand.