

GRUNDEJERFORENINGEN SANDRYTTEREN

Generalforsamling tirsdag d. 16.05.2023.

Jeg vil gerne byde alle fremmødte velkomne til den årlige generalforsamling.

Sidste år brugte bestyrelsen en masse kræfter på at få afsluttet Fjernvarme sagen.

Som i ved havde Næstved Fjernvarme sat rådgivende ingeniørfirma Lyngkilde a/s til at styre og afslutte projektet, og vi brugte i 2022 mange ressourcer på, at få dem til at foretage en færdiggørelse af vores område.

Et af de store problemer var brolægningen af de områder, der var gravet op i forbindelse med fjernvarmen.

Lyngkilde og Bro læggerne var enige i, at der ikke skulle gøres mere, men vi var ikke enige med dem.

Efter en fornyet gennemgang med bl.a. en repræsentant fra Park og Vej gennemgik vi området igen, og der blev igangsat diverse opretninger af belægningsområderne.

Inden asfalteringen gennemgik vi hele vores område med vores egen bro lægger, og udover det som Gorm Hansen skulle udbedre i forbindelse med fjernvarmen, var der ingen opretninger af kantsten på Sandageren, udover de kantsten som er i forbindelse med P-arealer, og disse bliver først oprettet når P-pladsen bliver omlagt.

Der drejede sig derfor kun om delstykker på Ryttervej 1 og 2, og disse blev oprettet og sat i tørbeton.

Selvom vi havde en underskrevet kontrakt med Munck Asfalt, accepterede de at vente med asfalteringen til næste år mod en pristalsregulering.

Vi ville gerne have ventet med asfalteringen i yderligere et år, så gravearbejdet efter Nordlys kunne nå at sætte sig, men det blev afslået.

Asfaltarbejdet blev udført den 9. og 10. juni 2022.

På Ryttervej var asfalten OK, bortset fra indkørselsramperne.

På store dele af Sandageren var arbejdet udført alt for dårligt, der var sten og træstykker i belægningen, ligesom der i siderne ikke var givet bitumen emulsion, så asfalten kunne ikke binde. Der var deciderede steder hvor der manglede asfalt ved kantstenene.

Vi klagede omgående, og Munck asfalt sendte folk ned for at udbedre det, hvilket de i øvrigt gjorde temmelig mange gange.

Den 29 juni 2022 havde vi den første gennemgang med Ashraf, som var den ansvarlige for Munck Asfalt i vores område. Han erkendte at arbejdet var udført alt for dårligt, og vi diskuterede løsningsforslag.

Disse blev igangsat, men resultatet var alt for dårligt.

Vi havde i mellemtiden kontakt til andre relevante personer, samt det internationale Asfaltforbund, som gav os rådgivning i, hvad vi kunne og ikke kunne gøre. Det korte svar var, at de skal have mulighed for at udbedre det.

Den 2. august 2022, havde vi en fornyet gennemgang med Ashraf af området, og der var stadig ting, der ikke var udbedret ordentligt.

Der blev igen og igen foretaget yderligere reparationer i tiden derefter.

Den 28. september 2022 tilbød Munck Asfalt en dekort på kr. 75.000 incl. moms, svarende til det det ville koste, at sprøjte med emulsion samt massere stålmel ned i dette, samt efterfølgende fejning af resterende stålmel.

Efter et stykke tid ville det betyde, at asfalten fik en ensartet overflade.

Vi havde desværre mistet tilliden til Munck Asfalt, og vi meddelte derfor, at vi med en dekort på kr. 100.000 incl. moms kunne afslutte sagen.

Den 10. oktober 2022 accepterede Munck Asfalt vores forslag til dekort.

På sidste generalforsamling blev det besluttet at vi en gang for alle skulle få det juridiske afklaret vedr. vores fællesarealer.

Til sidst valgte vi at hyre Invictus Advokaterne. De er kendt for at føre sager både for og imod offentlige myndigheder.

Efter de have gennemgået alle muligheder, var deres konklusion desværre, at vi skulle føre retssager ved de civile domstole, dersom der var parceller, som ikke ville følge foreningens egne ordensregler.

Udover at det ville blive krævende og dyrt, var der desværre heller ikke her den store chance for, at vi som forening ville vinde.

Hele notatet har i et stykke tid ligget på foreningens hjemmeside, hvor alle har kunnet studere den.

Vi skulle derfor i gang med at indhente tilbud på vedligeholdelsen af vores fællesarealer.

Som det fremgår af referatet fra bestyrelsesmødet blev vi enige om, at spørge NSV (Næstveds sociale værksteder) om de have mulighed for, at slå græs på vores fællesarealer.

De tager kr. 325 i timen uanset hvor mange de kommer, og hvilke maskiner de medbringer. Aftalen med NSV betyder, at de slår græsset 12 gange om året, hvilket bliver ca. kr. 12.000 pr. år. Hvis nogle ønsker det slået oftere er de velkomne til selv at gøre det.

Et prischeck viser, at en billig havemand med en havetraktor tager omkring kr. 500 i timen. Anlægsgartnere tager væsentligt mere.

Vi har igen være i forhandlinger med kommunen, vedr. opsætning af skilte med fartbegrænsning, Men heller ikke denne gang lykkedes det.

Vi ved at mange beboere er nervøse for deres børn når de er på vejene, jeg tror vi alle sammen har oplevet, at folk af og til kører for stærkt, især andre folk der kommer til området.

Skilte med børn på vejen hjælper desværre heller ikke.

Kennet fra Sandageren kom med et forslag om fartbump, hvilket vi på tidligere generalforsamlinger har afvist, men det er desværre nok den eneste løsning.

Jeg har løseligt undersøgt det, og med 7 godkendte fartbump inc. montering, ca. 30.000 samt ansøgning hos relevante myndigheder ca. 11.000, altså i alt ca. 41.000.

Jeg ved det er mange penge, men vores børn er trods alt det vigtigste.

Vores nuværende hjemmeside kan opgraderes, og vi i bestyrelsen mener, at det skal igangsættes nu.

Der blev indbudt til vejfest af Sandageren 14 og 15. Vejfesten var godt besøgt.

Det blev delt pølser og drikkevarer ud, og udover en solskoldning eller 2, så kostede det hverken foreningen eller deltagerne noget.

Så stor tak til dem.

Der skal også lyde en stor tak til vores hidtidige næstformand Klaus Nielsen, som vi desværre ikke kunne formå, at tage et år mere.

Klaus har været med i rigtig mange år, så jeg vil gerne bede forsamlingen om, at give ham en stor klapsalve.

Til sidst vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde.

Jørn Stensbjerg

