



Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen SANDRYTTEREN

Tirsdag den 16. maj klokken 18:30 2023 på Restauranten Fjord, Næstved Golfbane.

39 husstande var repræsenteret.

Referat og dagsorden

1. Valg af dirigent

Claus Holmstrøm blev valgt

2. Valg af referent

Susanne Lüthgens blev valgt

3. Formandens fulde beretning uploades på hjemmesiden.

Lang beretning. Mange ting er sket. Afslutning af fjernvarmeprojektet, herunder afslutning af belægning/asfaltering, som blev en langvarig proces.

Invictus advokaterne har udarbejdet notat omkring lokalplan B28-1 og grundejerforeningens vedtægter i forhold til vedligehold af grønne områder.

NSV (Næstved Sociale Værksted) er kontaktet og er klar til at varetage opgaven med at slå græsset 12 gange om året. Den enkelte matrikel er velkommen til at slå græsset oftere end den fælles løsning.

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

Tinglysning af vedtægterne. Advokaten anbefaler i notatet, at en tinglysning af vedtægterne på den enkelte matrikel foranlediges. Ryttervej 17 foreslår, at bestyrelsen følger denne anbefaling. Sort asfalt er anvendt. Hvorfor sort? Det blev vurderet, at den gamle asfalt var afbleget, derfor er asfalten sort.

Spørgsmål til fræsning. Rådgiver anbefalede, at man kun fræsede der hvor det var nødvendigt, og derfor ikke fræsede af generelt. Spørgsmål om hvorfor kantsten ikke blev oprettet inden asfaltering. Prisen for opretning af kantsten er 800 – 1.000 kr. pr. lbn. meter, og kantstenene er anlagt i divergerende materialer, så der er både usikkerhed og mange udgifter forbundet med et evt. opretningsarbejdes udførsel.

Vejbump til at sænke hastighederne på vejene kan overvejes. Det vurderes, at 7 bump er behovet.

4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2022.

Kommentar: Flot arbejde med styring af asfaltprojektet. Der blev spurgt ind til renter på likvid beholdning og opfordring til, at være obs på at optimere renter. Regnskabet blev godkendt.

5. Fremlæggelse af budget 2024 samt fastsættelse af kontingent.

Stenmel fremgår som en post på 80 t.kr., Der blev sat spørgsmålstegn ved effekten af anvendelsen, og det bør undersøges nærmere.

Kan man stille krav om erstatning hos eksempelvis Norlys. Den enkelte matrikel opfordres til at sikre billedokumentation, hvis man oplever handlinger, der ødelægger vores veje.

Det blev anbefalet, at bestyrelsen ved væsentlige ændringer af et budget eks. 2023, udarbejder revideret budget for 2023, som i så fald præsenteres på GF 2023.

Budgetforslag er baseret på kontingentforhøjelse. 21 stemte for. 13 stemte imod. 2 stemte blank.

6. Indkomne forslag.

1: Spisning til GF erstattes af kaffe/the kage. 2 for, 33 imod, 2 blanke.

2: Grønne områder: Det er som følge af, at der nu arbejdes med fælles vedligehold. Hvis der er ønske om væsentlige ændringer i eksisterende beplantning på fællesarealer, skal bestyrelsen kontaktes og godkendes. Bestyrelsen kigger på området udfor nr. 45 vedr. beskæring af træerne.

3: Asfalt. Anvendelse af stenmel er forsøgt sikret gennem dialog med fagfolk.

4: Arbejdsopgaverne er meget afhængige af, hvad der dukker op fra omverdenen, eksterne forhold og fra interne forhold / medlemmerne.

Vedligehold af hjemmesiden overdrages til et af de nuværende medlemmer i bestyrelsen.

7. Valg af kassere. Jesper Larsen genopstiller. Og blev genvalgt.

8. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleant.

Klaus Frimann udtræder af bestyrelsen. Tak for den store indsats gennem mange år.

Nyt medlem skal vælges. Kennet Bodal, Sandageren 3, blev valgt.

Suppleant: Ole Nørholm genopstiller som suppleant. Og blev genvalgt.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant. Hans Peter Schmidt genopstiller som revisor, og Claus Holmstrøm modtager også genvalg som revisorsuppleant. Begge blev genvalgt.

10. Eventuelt

Henstiller at der kommer net i fodboldmålene, som man formoder er grundejerforeningens.

Tilkendegivelse fra GF til bestyrelsen om at undersøge, hvad etablering af bump reelt koster.

Hvis alle kunne køre langsomt, vil det ikke være nødvendigt med bump.

Næstved den 25.05.2023

Jørn Stensbjerg

Bestyrelsesformand

Claus Holmstrøm

Dirigent