



10. april 2023

## **Referat fra bestyrelsesmøde mandag den 3.4.2023**

Tilstede: Jørn, Jesper, Klaus, Rene, Susanne

Referent: Susanne

### *Pkt. 1 Årets generalforsamling*

Generalforsamling afholdes tirsdag den 16. maj. Indkaldelse skal jf. vedtægterne ske med mindst 2 ugers varsel. Susanne sørger for det senest 1/5. Bilag vil fremgå af hjemmesiden.

Forslag skal være formanden i hænde senest 1 uge før generalforsamlingen.

Vi skriver allerede nu på facebook, at der holdes GF den 16/5.

Klaus ønsker ikke genvalg, så der skal findes en ny person til bestyrelsen.

### *Pkt. 2 Skiltning vedr. kørsel på stikvejene.*

Rene foranlediger at der sættes 3 skilte op ved hver stikvej med opfordring til langsom kørsel. Man skal altid køre efter forholdene og skiltning om Langsom kørsel er et supplement, der skal understøtte forholdene. Langsom kørsel vurderes at være 20-30 km/t.

### *Pkt. 3 Notat vedr. juridiske problemstillinger i forhold til grundejers forpligtelser.*

Der indhentes tilbud på vedligehold (6 x årligt) af udpegede fællesarealer. NSV (Næstveds sociale værksted) har en servicepatrulje, der løser opgaver på grønne områder. De spørges, som 1. prioritet. Andre tilbud kan indhentes fra den leverandør, der varetager snerydning samt Foli's Have og Parkservice.

Grundejerforeningen fortsætter med at sørge for, at der sprøjtes langs kantstenene langs de asfalterede veje.

Notatet fra advokaten lægges ud på hjemmesiden.

### *Pkt. 4 Budget 2024*

Det er blevet dyrere at asfaltere. For at sikre holdbarheden af den asfalt, der nu er lagt, skal det overvejes at efterbehandle med stenmel (80.000 kr.).

Der budgetteres med 80.000 kr. årligt til vedligehold af stenbelægning.

Der må forventes at skulle bruges et beløb til vedligehold af udpegede fællesområder. Der budgetteres med 10.000 kr. + 6.000 kr. til sprøjtning af kanter.

For at sikre balance i regnskabet foreslås, at kontingentet hæves med 1.000 kr. pr. grundejer.

### *Pkt. 5 Hjemmeside*

Rene overtager opgaven fra Klaus, der sørger for at vidensdele med Rene, i forhold til login og kontakt til nuværende hjemmesideudbyder. Det er en ældre hjemmeside, vi har, der ikke opdateres systemmæssigt længere. Nye dokumenter kan lægges op.